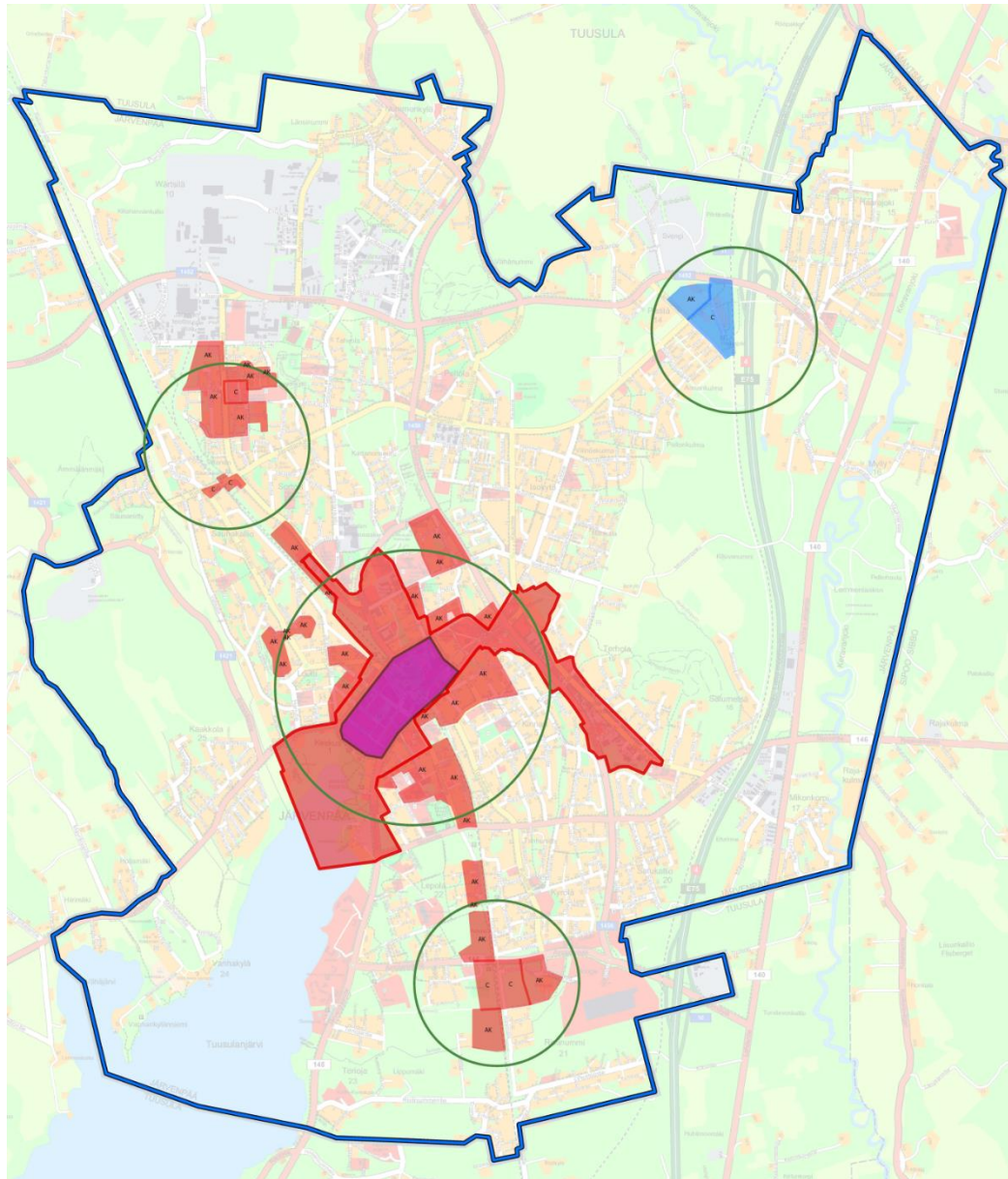







## Asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeet, **päivitys X.X.2023**

Kaavoitus- ja kiinteistötoimikunnan autopaikkojen rakentamista koskeva suositus (1995), sekä keskustan osayleiskaavan linjaukset autopaikkojen rakentamisesta (2013) korvataan kerrostalorakentamista koskien seuraavan aluerajauksen mukaiseksi. Tätä normitusta sovelletaan uusien asemakaavojen laadinnassa ja asemakaavojen päivityksen yhteydessä.



	Ydinkeskusta		Haarajoen aseman alue
	Keskusta, Ainola, Saunakallio (Jamppa)		Koko kaupungin alue
	Tiivistyvien asemansseitujen vyöhykkeet		

## Ydinkeskusta

Keskustan kehän sisäpuolinen alue:

- 1 autopaikka / 120 k-m<sup>2</sup> asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,5 ap/as
- 1 autopaikka / 70 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilaa
- 1 autopaikka / 70 k-m<sup>2</sup> myymälä- ja liiketilaa

## Keskusta, Ainola, Saunakallio (Jamppa)

Koko keskustan osayleiskaavan alue sekä yleiskaava 2040:n ehdotuksen keskustan tiivistyvän asemavyöhykkeen säteen sisäiset AK ja C alueet Keskustassa, Ainolassa sekä Saunakalliossa:

- 1 autopaikka / 110 k-m<sup>2</sup> asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,6 ap/as
- 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilaa
- 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup> myymälä- ja liiketilaa

## Haarajoen aseman ympäristö

Yleiskaava 2040:n ehdotuksen Haarajoen tiivistyvän asemavyöhykkeen säteen sisäiset AK ja C alueet.

- 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup> asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,6 ap/as
- 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilaa
- 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup> myymälä- ja liiketilaa

## Kaikkia alueita koskevia linjauksia:

- Pysäköintinormien mitoituksista on mahdollista neuvotella erikseen alueilla, jotka sijaitsevat 2040 yleiskaava:n ehdotuksen ”Tiivistyvien asemansuutujen vyöhykkeet” -alueiden sisällä mutta eivät ole AK tai C alueita. Mahdollinen neuvoteltu normi ei kuitenkaan voi olla lievempi kuin vastaavalla AK tai C alueella.
- Yhtiömuotoisten yli 3 asunnon asuinpienalojen rakentamisessa normituksena pidetään lähtökohtaisesti 1,5 autopaikkaa / asunto sekä lisäksi riittävä määrä vierasautopaikkoja. Rakentaja tekee kaupungille esityksen vierasautopaikkojen määrästä, joka arvioidaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä 1 vierasautopaikka / 3 asuntoa. Omatonttisten enintään kahden asunnon asuinpienalojen rakentamisessa normituksena pidetään lähtökohtaisesti 2 autopaikkaa / asunto
- Niistä korttelin pysäköintipaikoista, jotka osoitetaan nimeämättöminä yli 100 autopaikan keskitetystä pysäköintilaitoksesta, sallitaan vuorottaiskäytön perusteella 20% vähennys.
- Nimeämättömiksi, keskitetyn pysäköintilaitoksen paikoiksi hyväksytään velvoitepaikkoina tai vapaaksiostopaikkoina sijoitetut paikat.
- Edellä mainittuihin normeihin voidaan sallia yhtiöjärjestyksessä erityisasumiseen (esim. seniori- tai opiskelija-asuminen) varatussa asuntorakentamisessa 15 % vähennys, tai Kiinteistöyhtiömuotoisessa vuokra-asuntokerrostalorakentamisessa 10 % vähennys.
- Uusi normitus otetaan käyttöön uusien asemakaavojen laadinnan yhteydessä. Muilla kuin yllä mainituilla alueilla sekä tähän ohjeistukseen kuulumattomassa rakentamisessa noudatetaan

edelleen kaavoitus- ja kiinteistötoimikunnan 1995 esittämiä normeja/keskustan osayleiskaavan normitusta. Käytännössä tämä tarkoittaa keskeisten alueiden ulkopuolella kerrostalorakentamisessa useimmiten 1 autopaikka / 85 kem2 –määrää.”

- Järvenpään kaupungin alueella ei toistaiseksi anneta rakentajan korvata autopaikkojen rakentamisvelvoitetta yhteiskäyttöautojärjestelmiin perustuvilla ratkaisulla, tai niille varattujen autopaikkojen rakentamisella. Yhteiskäyttöautojen vaikutus autopaikkojen rakentamisvelvoitteeseen voidaan ottaa käyttöön erillisellä päätöksellä.